



瑞峰花園  
安裝分體冷氣機規例

1. 在每個窗台或冷氣機台頂只可以安裝不超過兩台分體冷氣機散熱器。
2. 安裝冷氣之承辦商必須符合小型工程監管制度之規定。
3. 業主需完全負責因安裝分體冷氣機所引致之外牆滲水問題。
4. 每名業主需確定窗台或冷氣機台有足夠承托力支撐分體機散熱器之重量，而在安裝過程中及其後運作所引致任何樓宇結構性之損壞或對其他業戶造成之滋擾必須由業主完全負責。
5. 所有分體冷氣機之冷凍或去水喉管及因鑿穿外牆所造成之洞必須隱蔽及遮蓋在分體機散熱器後。
6. 所有分體冷氣機散熱器之安裝位置及外觀控制必須依據附圖之指示。
7. 業主必須定期檢查及保證所有分體機散熱器不會有從高空墮下之危險。
8. 在安裝分體機散熱器所用之支架及承托架只可以使用不會生鏽之物料。
9. 如大廈經理將來進行大廈維修，興建或外牆維修及/或翻新等工程，業主需負責移走及還原分體機散熱器之一切費用。
10. 業主需完全負責定期維修保養分體機散熱器之承托支架及任何受安裝工程影響之樓宇結構部份。
11. 業主需要自行負責任何安裝工程產生或引致之一切損壞。另外，業主需向業主立案法團，其管理代理及受影響之業戶賠償所有因安裝工程產生或引致之損失。
12. 業主立案法團保留一切權利移走全部或部份不符合規例之分體機散熱器，承托支架及任何影響樓宇結構之工程，而業主需要完全負責一切費用。

本人 / 吾等 明白及同意遵守以上規例

\_\_\_\_\_  
業主簽署及公司蓋印

業主姓名（請用正楷填寫）：\_\_\_\_\_

瑞峰花園第\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_樓\_\_\_\_\_室

日期：\_\_\_\_\_

此圖只供參考

室外

冷氣去水喉

原有窗位

選擇1)  
原有石屎冷氣機台  
可安放分體機/窗口機。

原有石屎冷氣機台

選擇2)  
分體機可安放在此。

鉛水角鐵用不銹鋼伸縮螺栓  
(Anchor Bolt) 固定在良好的  
混凝土外牆壁上。

